

**Zemlja:** Srbija

**Broj projekta:** P147050

**Naziv projekta:** Projekat upravljanja nepokretnostima i dodatno finansiranje

**Informacije o zajmu:** IBRD 84860 i IBRD 90200

## OPŠTE OBAVEŠTENJE O NABAVKAMA

Republika Srbija

Projekat upravljanja nepokretnostima i dodatno finansiranje (P147050)

Sektori koje projekat obuhvata: Opšti sektor državne uprave (40 %), Zakon i pravosuđe (30 %), Informacione tehnologije (30 %)

Zajam broj: 84860 i 90200

Broj projekta: P147050

Ministarstvo finansija Republike Srbije je dobilo finansijska sredstva u protivvrednosti od 44.000.000 USD od Svetske banke za pokrivanje troškova Projekta upravljanja nepokretnostima (u daljem tekstu: REMP) i 25.000.000 USD za dodatno finansiranje (AF) REMP-a uz produžetak roka za završetak projekta na 31.12.2022. godine. Projektna sredstva će se koristiti za plaćanje robe, radova, usluga i konsultantskih usluga čija će se nabavka vršiti u okviru ovog projekta za komponente A, B, C i D. Aktivnosti koje se odnose na svaku komponentu su opisane u nastavku teksta. Agencija nadležna za sprovođenje projekta je Republički geodetski zavod (RGZ).

Komponenta A: Procena vrednosti i oporezivanje nepokretnosti će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za: **(a)** unapređenje sistema za godišnji porez na imovinu, kroz (i) razvoj registra kupoprodajnih cena nepokretnosti; (ii) razvoj softvera za obradu podataka iz registra kupoprodajnih cena; (iii) razvoj i ocenjivanje pilot programa masovne procene vrednosti za postupke razrezivanja i naplate poreza u jedinicama lokalne samouprave; i (iv) uspostavljanje registra objekata; **(b)** unapređenje okvira za procenu vrednosti nepokretnosti unapređenje kvaliteta obrazovanja i usvajanje međunarodno prihvaćenih standarda za procenu vrednosti; i (c) nabavku satelitskih snimaka visoke rezolucije.

Komponenta B: E-uprava za pružanje pristupa informacijama o nepokretnostima će podržati nabavku radova, robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za unapređenje e-uprave, kojom se omogućava pristup informacijama o nepokretnostima, kroz: **(a)** razvoj i implementaciju integrisanog sistema za katastar nepokretnosti i upis prava, koji se zasniva na IKT strategiji i strategiji arhiva RGZ-a; **(b)** razvoj poslovnog modela i tehničkog okvira usaglašenog sa međunarodnim standardima za NIGP Zajmoprimca i unapređenje neophodnih mrežnih servisa; **(c)** razvoj finansijskih mehanizama i biznis plana za održivost odeljenja informacionih tehnologija u RGZ-u; **(d)** razvoj i implementaciju strategije upravljanja centralnim digitalnim i analognim arhivom, uz obezbeđivanje neophodne opreme i obuke i izgradnju objekta centralnog arhiva; **(e)** unapređenje kvaliteta standardizacije podataka RGZ-a i sprovođenje kampanje za informisanje korisnika, u cilju podnošenja katastarskih podataka; i **(f)** razvoj i implementaciju sistema za elektronsko izdavanje građevinskih dozvola po principu „sve na jednom mestu“.

Komponenta C: Institucionalni razvoj RGZ-a će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga i nekonsultantskih usluga za unapređenje institucionalnog razvoja RGZ-a kroz: **(a)** izradu biznis plana za upravljanje RGZ-om i institucionalno i korporativno planiranje i strategiju; **(b)** podršku održivosti nacionalne referentne infrastrukture i funkcionalnosti Aktivne geodetske referentne osnove Srbije (AGROS) i unapređenje postojećih gravimetrijskih mreža i vertikalnog referentnog sistema Zajmoprimca; **(c)** sprovođenje programa izrade digitalnog katastarskog

plana za odabrane katastarske opštine i transformaciju postojećih planova vodova u digitalnu formu; (d) unapređenje postupka upisa nepokretnosti, rešavanje zaostalih predmeta u gradovima: Beograd, Novi Sad, Niš i Kragujevac, unapređenje infrastrukture i uspostavljanje mobilnih usluga u RGZ kancelarijama u odabranim opštinama; i (e) prikupljanje katastarskih podataka (geodetska merenja i uspostava baze digitalnih katastarskih planova) u regionu Vojvodine.

Komponenta D: Upravljanje projektom i aktivnosti podrške će podržati nabavku robe, konsultantskih usluga, nekonsultantskih usluga i inkrementalnih troškova rada za Upravljanje projektom i aktivnosti podrške, što obuhvata: (a) podrška upravljanju od strane Jedinice za implementaciju projekta (JIP); (b) praćenje i ocenjivanje Projekta; (c) sprovođenje javne kampanje o aktivnostima na Projektu, u cilju unapređenja socijalne inkluzije; (d) sprovođenje obuke za članove interesnih grupa iz javnog i privatnog sektora u skladu sa planom obuka koji je definisan Operativnim priručnikom; i (e) razvoj studija o, između ostalog, zadovoljstvu korisnika, administriranju i upravljanju nepokretnostima, i na osnovu rezultata ovih studija, formulisanje predloga za usvajanje politika i propisa.

Nabavka po ugovorima koje finansira Svetska banka kroz projekat **REMP** se sprovodi u skladu sa postupcima koje je propisala Svetska banka: "**Smernice za nabavku robe, radova i nekonsultantskih usluga**" u okviru zajmova IBRD-a i kredita i grantova IDA-e od strane Zajmoprimaca Svetske banke iz januara 2011. godine sa izmenama iz jula 2014. godine, i otvorena je za sve kvalifikovane ponuđače, u skladu sa odredbama iz smernica. Selekcija konsultantskih usluga će se vršiti u skladu sa dokumentom Svetske banke: "**Smernice za selekciju i angažovanje konsultanata**" u okviru zajmova IBRD-a i kredita i grantova IDA-e od strane Zajmoprimaca Svetske banke iz januara 2011. godine sa izmenama iz jula 2014. godine.

Nabavka po ugovorima koje finansira Svetska banka kroz projekat **AF** se sprovodi u skladu sa postupcima koje je propisala u dokumentu "**Pravila nabavki za korisnike kredita za investiciono finansiranje projekata**" iz jula 2016. godine, revidirana novembra 2017. i avgusta 2018. godine.

Posebna obaveštenja za ugovore za koje će se nadmetanje vršiti u okviru postupaka međunarodnog konkurentnog nadmetanja (MKN/ICB) Svetske banke i za ugovore za konsultantske usluge će se objavljivati kada postanu dostupna na [UN Development Business](#) i na eksternom web sajtu Svetske banke.

**Zainteresovani ponuđači koji ispunjavaju uslove, koji žele da budu uključeni na spisak adresa za slanje poziva za podnošenje ponuda, za dodatne informacije je potrebno da se obrate na adresu:**

Republički geodetski zavod  
Bulevar vojvode Mišića 39  
11000 Beograd  
Republika Srbija  
Prima: Jedinica za implementaciju projekta  
E-mail: [office@rgz.gov.rs](mailto:office@rgz.gov.rs) ; [wb@rgz.gov.rs](mailto:wb@rgz.gov.rs)